



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy**

ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa, tel. 22 277 30 82, 22 277 30 83, 22 277 30 01  
kancelaria@zgnpragapld.pl, pragapld.um.warszawa.pl/zgn

WP/2024/00001628/K/005830/NZ/MM

Warszawa, dnia 13.02.2024 r.

Sprawa: ZP/TP/Rb/5/24.

**Wszyscy zainteresowani**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie prac w zakresie doposażenia w instalacje ciepłej wody, centralnego ogrzewania i kocioł gazowy oraz w wewnętrzną instalację gazu w lokalach nr 1, 4, 7, 9, 10, 11, 14 w budynku przy ul. Chłopickiego 6A oraz w instalacje ciepłej wody, centralnego ogrzewania i kocioł gazowy w lokalu nr 3 w budynku przy ul. Styki 22.**

Nr postępowania: ZP/TP/Rb/5/24.

Dział Zamówień Publicznych w imieniu Komisji Przetargowej przedstawia poniżej treść pytań, które wpłynęły od Wykonawcy wraz z odpowiedzią:

**Pytanie 1:**

Bardzo prosimy o informację jakie doświadczenie w zawodzie - w latach powinien posiadać wykwalifikowany pracownik sanitarny oraz ogólnobudowlany. Oraz jaki dokument doświadczenia powinien przedstawić - umowa o prace, umowa zlecenie, świadectwo szkolne?

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający **nie wymaga** wykazania doświadczenia w zawodzie (w latach) i wykształcenia dla osób wymaganych w postępowaniu na spełnienie warunku zdolności technicznej lub zawodowej (pkt. 14.2b SWZ), dlatego też Zamawiający nie wymaga dokumentu potwierdzającego doświadczenie wskazanych osób.

W związku z powyższym, Zamawiający poprawia omyłkę w pkt 14.2b (zdanie pierwsze) oraz pkt 17.2.3 SWZ usuwając część zapisu, tj. wyraz „doświadczenie” i „wykształcenie”, **nadając nowe (obowiązujące) brzmienie** zapisom SWZ:

➤ **pkt. 14.2.b zd. 1:**

„wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia

publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami." [...]

➤ **17.2.3:**

„wykazu osób, o którym mowa w pkt 14.2.2.b SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 8 do SWZ”.

**W związku z powyższym w Wykazie osób (Załącznik nr 8 do SWZ) usuwa się kolumnę dot. „doświadczenia” i „wykształcenia”.**

**W załączeniu nowy (zmieniony) Wykaz osób, stanowiący załącznik nr 8 do SWZ.**

**Pytanie 2**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przeprowadzenie wizji lokalnej w dniach - 15.02.2024 (czwartek) lub 16.02.2024 (piątek). Proszę o pilną odpowiedź w tej sprawie.

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Wizja lokalna budynków (klatek schodowych oraz terenu zewnętrznego koło budynków) odbędzie się w dniu **20.02.2024 r. (wtorek)** o:

- godzinie **11:00** – ul. Chłopickiego 6A,
- godzinie **12.00** – ul. Styki 22.

Osoba oddelegowana ze strony Zamawiającego będzie czekała na wszystkich zainteresowanych o wskazanych godzinach przed wejściem do budynku przy ul. Chłopickiego 6A i ul. Styki 22.

**Z uwagi na fakt, że lokale są zamieszkałe - brak jest możliwości wejścia do lokali.**

Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej - nie warunkuje możliwości złożenia oferty od udziału wykonawcy w wizji lokalnej. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zainteresowany Wykonawca zobowiązany będzie przesłać przed przeprowadzeniem wizji lokalnej wykaz osób (imię i nazwisko), które mają wziąć udział w wizji **w formie elektronicznej na adres e-mail: [zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl](mailto:zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl)**. Zamawiający nie przewiduje wyjaśnień podczas wizji lokalnej – wizja ma służyć okazaniu budynków i terenu zewnętrznego koło budynków.

**Zmiana terminu składania i otwarcia ofert:**

Jednocześnie informujemy, o przedłużeniu terminu składania i otwarcia ofert

Termin składania ofert upływa w dniu **27.02.2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.02.2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>**.

Wadium należy wnieść najpóźniej **do 27.02.2024 r. do godz. 11<sup>00</sup>**.

Termin związania ofertą upływa w dniu **27.03.2024 r.**

*Podstawa prawna: art. 286 ust. 3 w zw. z art. 286 ust. 1 i art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych).*

  
Kierownik Działu Zamówień  
Publicznych  
Agata Ziemska  
- 1863 -

**Załącznik:**

- **Nowy (zmieniony ) Wykaz osób (Załącznik 8 do SWZ).**

